

Beste fractievoorzitters,

Nu de gemeenteraadsverkiezingen achter de rug zijn begint de formatie en het opstellen van een raadsakkoord. Als Dorpsplatform Grubbenvorst hebben we de afgelopen periode bij de inwoners van Grubbenvorst opgehaald met welke thema's iets moet gebeuren. We vragen middels deze brief om deze punten op te nemen in het plan voor de komende periode. De belangrijkste punten benoemen we hieronder kort, in de bijlage zijn deze in meer detail opgenomen, inclusief ideeën bij mogelijke oplossingen.

1. Verenigingen

Cultuur en verenigingen zorgen voor ontspanning, identiteit, dragen bij aan gezondheid, saamhorigheid en verbondenheid. Verenigingen hebben uitdagingen om op lange termijn een gezond bestaansrecht te hebben, mede door de ontgroening, vergrijzing en uitdagingen in het vinden van vrijwilligers. Daarbij speelt ook de huisvesting en faciliteiten voor verenigingen een belangrijke rol. Bij GFC'33 speelt een acute uitdaging om de accommodatie te vernieuwen, op termijn speelt dit ook bij de binnensport en cultuurverenigingen. Het nu combineren van zaken kan leiden tot onderlinge versterking en het voorkomen of verkleinen van problemen in de toekomst. Verenigingen moeten gefaciliteerd worden om hun belangrijke rol in het dorp uit te voeren.

2. Wonen

De vraag naar woningen, met name betaalbare woningen voor starters (bijv. appartementen), blijft hoog. Dit is onder andere ook te zien aan de verkoopsnelheid van woningen en het steeds beperkte aanbod. Ook zou een groter aanbod aan nultredenwoningen, die bij uitstek geschikt zijn voor ouderen maar ook voor starters, verhuisbewegingen op gang kunnen brengen waardoor gezinswoningen vrij komen. Grubbenvorst ligt "ingesloten" tussen spoorweg, Maas en industrieterrein. Desalniettemin is er voor de toekomst nog voldoende potentie om nieuwe woningen te realiseren. Niet alleen door nieuwbouw, maar ook door andere invullingen te geven aan de huidige panden en locaties in het dorp. Dit vraagt o.a. om strategische grondaankopen en makkelijker maken van inbreiding.

3. Veiligheid en bereikbaarheid

De Californischeweg en Kloosterstraat zijn de hoofdontsluitingswegen van Grubbenvorst, waar dus veel (fiets) verkeer plaatsvindt. De spoorwegovergang aan de Kloosterstraat is erg smal, waarbij er onveilige situaties ontstaan doordat autoverkeer, fietsers en voetgangers te dicht op elkaar moeten oversteken. Hier zouden fietser/voetgangers meer gescheiden moeten worden van het gemotoriseerd verkeer. Daarnaast zou het fietspad Californischeweg/Venrayseweg verlicht moeten worden, mede voor schoolgaande jeugd en toegenomen gebruik van en naar Greenport. De alternatieve verbindingsweg Venloseweg is sinds het verdwijnen van "de knip" bij de St. Jansweg een aandachtspunt. Het is een smalle 60-weg buiten de bebouwde kom, waarbij op het kruispunt met de St. Jansweg de voorrangssituatie onduidelijk is. De weg dient weer veiliger te worden voor fietsers.

Veel succes de komende periode! We zijn uiteraard altijd bereid over genoemde thema's of andere onderwerpen rond Grubbenvorst in gesprek te gaan.

Dorpsplatform Grubbenvorst

PRAATSTUK LANGETERMIJNVISIE GRUBBENVORST

Grubbenvorst is het op twee na grootste dorp van Horst aan de Maas. Het dorp heeft een eigen identiteit, is levendig, mensen wonen er graag en heeft een relatief hoog voorzieningenniveau. Toch zijn er met het oog op de toekomst verschillende uitdagingen, onder meer op het gebied van wonen, voorzieningen en verenigingen. Met een visie voor de toekomst willen we een startpunt creëren voor plannen, ideeën en uitdagingen in Grubbenvorst. Het doel van deze visie is deze punten in gezamenlijkheid te bezien en concrete handvatten mee te geven aan de nieuwe gemeenteraad die na de verkiezingen wordt gevormd. Daarmee is het dus nog geen vastgesteld plan, maar dient als inspiratie en startpunt voor een gesprek hierover.

SPORT, CULTUUR EN VERENIGINGEN

Cultuur en verenigingen zorgen voor ontspanning, identiteit, saamhorigheid en verbondenheid met het dorp. Verenigingen hebben uitdagingen om op lange termijn een gezond bestaansrecht te hebben, mede door de ontgroening, vergrijzing en uitdagingen in het vinden van vrijwilligers. Daarbij speelt ook de huisvesting en faciliteiten van verenigingen een belangrijke rol. Reden dus om na te denken over de toekomst, waarbij breder wordt gekeken dan alleen de sport- en cultuurverenigingen. Het combineren van zaken kan leiden tot onderlinge versterking en het

voorkomen of verkleinen van problemen in de toekomst.

Voor verenigingen onderzoeken hoe synergie gevonden kan worden, in organisatorische aspecten maar ook huisvesting.

Tijdens de openbare vergadering van het Dorpsplatform en de daarna ingestuurde input zijn onderstaande locaties naar voren gekomen die meegenomen dienen te worden in dit praatstuk.



1. Sportpark d'n Haspel
2. MFC 't Haeren
3. De Baersdonck
4. 't Weidenest
5. R.K.K. Onze Lieve Vrouw Ten Hemelopneming

Sportpark d'n Haspel

Op Sportpark d'n Haspel zijn op dit moment drie sportverenigingen gevestigd; voetbal, tennis en jeu de boules. GFC'33 is als kartrekker al bezig om een andere invulling te geven aan het sportpark. Hiervoor is zij bereid om één van de vier voetbalvelden beschikbaar te stellen, met als voorwaarde dat één van de overige velden wordt vervangen voor een kunstgrasveld. In samenwerking met T.C. Grubbenvorst wordt het vergunningstraject voor twee padelbanen al opgestart, waar rekening wordt gehouden met uitbreiding naar vier padelbanen en twee pickleballvelden. Het sportpark biedt ook voldoende ruimte voor een relocatie van de sporthal en overige ruimtes van het huidige Haeren.

MFC 't Haeren

't Haeren wordt voornamelijk gebruikt voor twee doeleinden; binnensport en culturele activiteiten. Er zijn echter veel signalen dat het gebouw niet meer voldoet en dat men oren heeft naar een relocatie. Met name de culturele verenigingen kunnen niet beschikken over een zaal met podium om activiteiten, zoals uitvoeringen, concerten en revue, te laten plaatsvinden. Vaak wordt uitgeweken naar de sporthal, die hier eigenlijk niet voor geschikt is. De overige ruimtes van 't Haeren zijn op niet al te lange termijn ook aan modernisering toe.

Door relocatie van het gemeenschapshuis wordt ook ruimte gecreëerd voor woningbouw op de huidige plek van 't Haeren. Met de ruimte die GFC'33 biedt op het Sportpark, behoort een relocatie van de sporthal en multifunctionele ruimtes hiernaartoe tot een reële optie. Voor de relocatie van de culturele- en overige activiteiten zijn meerdere locaties mogelijk, namelijk geïntegreerd in de nieuwe sporthal/MFA, in de Baersdonck, in 't Weidenest of de O.L.V. kerk.

De Baersdonck

De Baersdonck is op dit moment in gebruik door Stichting Dichterbij, een hulp- en dienstverlener voor mensen met een verstandelijke beperking. De ligging, faciliteiten en grootte van het gebouw biedt echter voldoende gelegenheid voor het vestigen van alle culturele activiteiten. Ook het vestigen van een "huiskamer", een ontmoetingsplek voor jong en oud, werd genoemd als een aanvulling voor het dorp. Wel is er ook een behoefte aan een ruimte voor grotere culturele activiteiten, zoals uitvoeringen van de harmonie, de revue of activiteiten van de Plaggenhouders.

't Weidenest

't Weidenest is één van de twee locaties die in gebruik is door Kinderopvang 't Nest. Op de locatie van 't Weidenest wordt opvang aangeboden voor kinderen van 2-4 jaar en buitenschoolse opvang van de basisschool kinderen. Het zou onderzocht kunnen worden of ook deze opvanglocatie bij het sportpark ondergebracht kan worden, wat verdere kruisbestuiving met de verenigingen kan bevorderen. De locatie van 't Weidenest zou dan beschikbaar komen voor woningbouw, bijvoorbeeld een "knarrenhofje".

R.K.K. Onze Lieve Vrouw ten Hemelopneming

Dit is een van de kerken binnen de Federatie Maasdorpen. Vanuit de langetermijnvisie van deze Federatie komt de kerk in aanmerking voor een andere invulling, wat betekent dat zij niet langer

als gebedshuis zal worden gebruikt. Op dit moment zijn alle invullingen nog bespreekbaar, te denken aan; appartementen, zorgcomplex (huisartsen en fysio?), MFC cultuur etc.

WONEN

Grubbenvorst wordt op het gebied van wonen niet langer aangemerkt als een groeikern, ondanks dat dit in de eerdere omgevingsvisies wel zo was. Reden hiervoor is met name dat de gemeente geen uitbreidingsmogelijkheden meer ziet, omdat Grubbenvorst ligt “ingesloten” tussen spoorweg, Maas en industrieterrein. De vraag naar woningen, met name betaalbare woningen voor starters (bijv. appartementen), blijft hoog. Dit is onder andere ook af te zien aan de verkoopsnelheid van woningen en het steeds beperkte aanbod. Ook zou een groter aanbod aan nulrede woningen, die bij uitstek geschikt zijn voor ouderen maar ook voor starters, verhuisbewegingen op gang kunnen brengen waardoor gezinswoningen vrij komen. In Grubbenvorst is ook nog geen “knarretjeshof” wat wonen met gezamenlijke activiteiten (ruimte of tuintje) voor ouderen biedt. Grubbenvorst beschikt over een groot aantal vrijstaande en gezinswoningen, kleine betaalbare woningen of appartementen zijn er nauwelijks.

De afgelopen jaren zijn verschillende bouwprojecten gerealiseerd (De Comert, De Soom), bevinden andere zich momenteel in ontwikkeling (De Comert XL, De Vorst) en staan er nog een enkel project gepland (Doolingsbemden nog niet in uitvoering). Desalniettemin zit er voor de komende jaren nog voldoende potentie om nieuwe woningen te realiseren. Niet alleen door

nieuwbouw, maar ook door andere invullingen te geven aan de huidige panden en locaties in het dorp.

De volgende locaties of gebouwen bieden mogelijk potentieel voor de ontwikkeling van nieuwe woningen:



1. Land St. Jansweg
2. Halvedijk
3. MFC 't Haeren
4. R.K.K. Onze Lieve Vrouw Ter Hemelopneming
5. Doolingsbemden
6. Centrum

Land St. Jansweg

Tussen de St. Jansweg en Sportpark D'n Haspel ligt een gebied van ruim 125.000 m² aan landbouwgrond. Gezien de huidige ontwikkelingen en toekomstplannen rondom Sportpark D'n Haspel is deze locatie vanuit geografisch en ruimtelijk oogpunt bijzonder geschikt voor woningbouw. Uit ervaringen van inwoners die de afgelopen jaren hebben deelgenomen aan nieuwbouwprojecten blijkt echter dat dergelijke woningen vaak gepaard gaan met aanzienlijke kosten. De woningen worden doorgaans volgens standaard ontwerpen gerealiseerd, waarbij aanpassingen al snel leiden tot substantiële meerkosten. Hierdoor heeft de toekomstige eigenaar doorgaans beperkte invloed op de uiteindelijke invulling van de woning. Een alternatief zou kunnen zijn om uitsluitend de grond beschikbaar te stellen voor verkoop, zodat deze door particuliere initiatiefnemers zelfstandig kan worden ontwikkeld. Succesvolle voorbeelden van een dergelijke aanpak zijn de projecten Villawijk Stalberg-Oost in Venlo en Dörperfeld in Maasbree. Beide ontwikkelingen gelden als toonaangevende en beeldbepalende projecten binnen hun respectieve kernen.

Halvedijk

Tussen de Ursulinenweide en Steegakkerweg ligt een gebied van circa 7.500m². Gezien de huidige bebouwing van de Comert XL leent deze grond zich ideaal om bij de dorpskern te betrekken en beschikbaar te stellen voor nieuwe woningen. Gezien het in de nabijheid van La Providence is kunnen er aanleunwoningen of een z.g. hof voor ouderen worden gerealiseerd, zodat mogelijk zorg vanuit La Providence kan worden geleverd. Tevens kan de toegangssituatie naar de hoofdingang van La Providence worden geoptimaliseerd, waardoor de gevaarlijke verkeerssituatie aan de Schoolstraat kan worden opgeheven.

MFC 't Haeren

Zoals eerder aangegeven, behoort een relocatie van 't Haeren tot een reële optie. Hiermee zou de grond inclusief parkeerterrein beschikbaar kunnen worden gesteld voor woningbouw.

R.K.K. Onze Lieve Vrouw Ter Hemelopneming

Zoals eerder aangegeven, komt de kerk in aanmerking voor een andere invulling. Een van de mogelijkheden is het realiseren van appartementen in de bestaande kerk.

Doolingsbenden

Voor dit gebied is reeds woningbouw voorzien op de plek van de voormalige seniorenwoningen. Dit biedt echter de unieke kans de entree van het dorp vanaf de Maas en de betrokkenheid van het dorp naar de Maas te verbeteren. In combinatie met de geplande woningbouw kan gedacht worden aan een plein achtige opzet. Het doorgaand verkeer dient anders opgelost te worden, mede in combinatie met uitvoering van plan Vierwaarden. Hiermee wordt een meerwaarde gecreëerd voor zowel bewoners als bezoekers/toeristen.

Centrum

Hoewel Grubbenvorst alsnog is opgenomen in de detailhandelsvisie van de gemeente, komt dit nog niet concreet tot uitdrukking. Dit is de afgelopen jaren — en nog steeds — zichtbaar in het centrum, waar met regelmaat panden leegstaan en opvolgende ondernemers zich niet of slechts moeizaam aandienen. Om leegstand te voorkomen, is het noodzakelijk om na te denken over consolidatie van de aanwezige winkelruimte of alternatieve invullingen voor deze

panden. Het omzetten van een bedrijfsbestemming naar een woonbestemming kan daarbij een oplossing zijn, echter dient dit weloverwogen te gebeuren aangezien dit onomkeerbaar is.

Wanneer de huisartsen en wellicht ook apotheek naar een andere locatie verhuizen wordt dit hele blok een optie voor nieuwe invulling, meest logisch is dan woningen.

Het terrein achter Venloseweg 2 leent zich voor een “knarrenhof” of andere kleinschalige woningen. De huidige situatie inclusief ombouw van de voormalige Zwaan bieden kansen voor het type woningen waar grote behoefte aan is, dicht bij het centrum en alle voorzieningen.

ZORG

De Huisartsenpraktijk is aan vernieuwing toe en op zoek naar een nieuwe locatie, dit biedt mogelijkheden deze nieuwe locatie te combineren met andere zorg gerelateerde zaken zoals fysio en apotheek. Met een nieuwe praktijk wordt ook deze voorziening voor langere termijn duurzaam voor Grubbenvorst behouden, wat in de toekomst verdere uitbreidingsmogelijkheden biedt wanneer meer of andere vormen van zorg in het dorp nodig zijn. Mogelijke locaties voor de nieuwe huisartsenpraktijk kunnen zijn: Doolingsbenden, de kerk of locatie 't Weidenest (ook dicht bij La Providence)

Ook Grubbenvorst zal komende jaren meer te maken krijgen met vergrijzing, waardoor de groep ouderen groeit. Op gebied van sociaal welzijn is er een grote behoefte, de huidige organisaties en initiatieven zijn redelijk versnipperd. Wekelijks is er een dagvoorziening in De Baersdonk door Stichting Kom Erbij. De dorpsdagvoorziening is bedoeld voor dorpsgenoten die bijvoorbeeld niet meer zo gemakkelijk contacten met anderen leggen of bezigheden oppakken, terwijl ze graag in contact willen blijven met anderen. KBO St. Jan organiseert ook maandelijks een inloop. In het dorp bestaat een bredere behoefte aan een “huiskamer”, gedacht kan worden aan 't Haeren.

In Grubbenvorst is nu geen Informatie & Advies punt, in andere dorpen is dit er wel. Hoe dit op te zetten en een visie is er, maar er zijn vrijwilligers nodig voor de bemensing. Dit kan helpen in de zoektocht naar de juiste zorg, zowel formele als informele zorg.

La Providence is een grote zorgvoorziening, welke meer verbinding zoekt met het dorp en mogelijk uitbreiding wensen heeft.

VEILIGHEID EN BEREIKBAARHEID

Spoorwegovergang Kloosterstraat

De Californischeweg en Kloosterstraat zijn de hoofdontsluitingswegen van Grubbenvorst, waar dus veel (fiets) verkeer plaatsvindt. De spoorwegovergang aan de Kloosterstraat is erg smal, waarbij er onveilige situaties ontstaan doordat autoverkeer, fietsers en voetgangers te dicht op elkaar moeten oversteken. Hier zouden fietser/voetgangers meer gescheiden moeten worden van het gemotoriseerd verkeer.

Fietspad Californischeweg

Dagelijks maken vele scholieren en dorpsgenoten gebruik van het fietspad naar het Dendron in Horst, het Citaverde in Hegelsom, het station in Horst Sevenum, Bedrijventerrein Greenport of het Centrum van Horst of Sevenum. Daarnaast maken bewoners van het Kafra centrum Californië (400 arbeidsmigranten), gebruik van het fietspad naar het dorp en visa versa gaan. Door toenemend (voetganger) gebruik van de fietspaden ontstaan hier in het donker vaak onveilige situaties doordat voetgangers niet zichtbaar zijn. Daarom dient er verlichting te worden aangebracht aan het fietspad Californischeweg/Venrayseweg, zowel richting Greenport als Sevenum. Hiermee sluit het dan ook aan op het reeds verlichte fietspad Horsterweg.

Jeugdclubhuis en De Raat

Dagelijks fietsen vooral jeugdigen van het dorp van en naar het jeugdhuis voor hun gezamenlijk jeugd club avonden. Bouwhal de Raat aan de Witveldweg doet dienst als bouw en opslaghal voor alle verenigingen van Grubbenvorst die een bijdrage aan de leefbaarheid en cultuur leveren.

Vele gebruikers waaronder jeugdigen gaan per fiets naar de hal om daar gezamenlijk aan carnavalswagens en andere aan het dorp gerelateerde projecten te werken. Verlichting Lovendaal naar de Jeugdclub en verder richting de Witveldweg (Raat).

Venloseweg

De Venloseweg wordt veel gebruikt door fietsers, onder andere schoolgaande jeugd. Voorheen was deze weg verkeersluw gemaakt door 'de knip', echter is deze enkele jaren geleden verwijderd met toename van autoverkeer tot gevolg. De fietspaden zijn smal. Het is een 60-weg buiten de bebouwde kom, waarbij op het kruispunt met de St. Jansweg de voorrangssituatie onduidelijk is. De weg dient weer veiliger te worden voor fietsers, bijvoorbeeld door deze verkeerluwer te maken.

Overige

Doortrekken van fietspad Witveldweg.

Openbaar vervoer verbinding naar Horst centrum is er nu niet.

Wegen in het buitengebied (bijv. richting Kaldenbroek) verkeersluwer maken.

VOORZIENINGEN

Grubbenvorst is een (centrum)kern, een plek waar omliggende dorpen naartoe trekken voor voorzieningen. Deze voorzieningen moeten op peil blijven. Grubbenvorst is opgenomen in de detailhandelsvisie van de gemeente, naast Horst en Sevenum.

Nader onderzocht kan worden waar concrete behoefte aan is in het dorp. Daarnaast of de beschikbare ruimtes hier geschikt voor zijn.

NATUUR EN OMGEVING

Natuur dient te blijven behouden, zodat hier recreatief gebruik van gemaakt kan worden. Nagedacht kan worden om meer routes/rondjes voor wandelen, fietsen/mountainbike en zorgen dat deze beschikbaar blijven (spoorwegovergang St. Jan).

Ten oosten van Grubbenvorst ligt het rivierterras landschap en ten noorden twee oude Maasmeanders. Beide gebieden zijn cultuurhistorisch zeer waardevol. Ook de akkers op de kampen en velden in het noorden en het landschap van bos en akkers in het westen worden hoog gewaardeerd. De natuur wordt veelvuldig gebruikt voor recreatie door dorpsbewoners.

Toegang dorp bij spoorwegovergang Kloosterstraat kan worden verfraaid, hier zijn reeds plannen voor.

Vierwaarden plan is vastgesteld, inclusief de komst van een ondiepe kwelgeul bij Grubbenvorst. De komende periode wordt het concept voorkeursalternatief verder uitgewerkt en onderzocht in het milieueffectrapport (MER). Daarna wordt het uitgewerkt tot de 'voorkeursbeslissing', die in het voorjaar van 2026 'ter inzage' komt. Als gevolg hiervan zullen aanpassingen aan het gebied langs de Maas en weg naar het veer worden gedaan. Dit biedt kansen om het gebied aantrekkelijker te maken voor natuur recreatie.

Veilingterrein dient niet verder te worden uitgebreid, daarnaast zorgen voor een (betere) groenbuffer. Hier wordt ook geluidsoverlast van ervaren, net als van de A73.